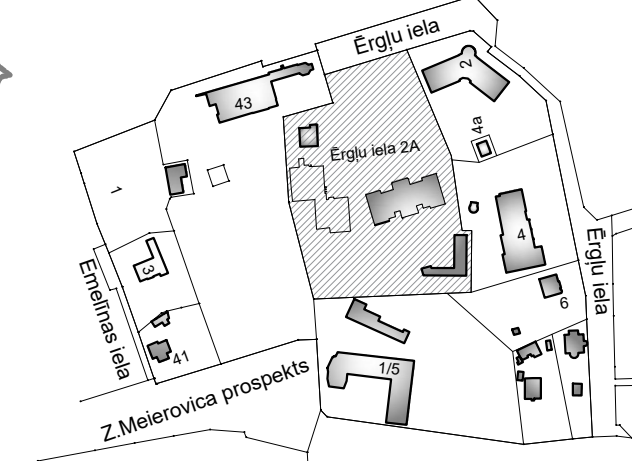


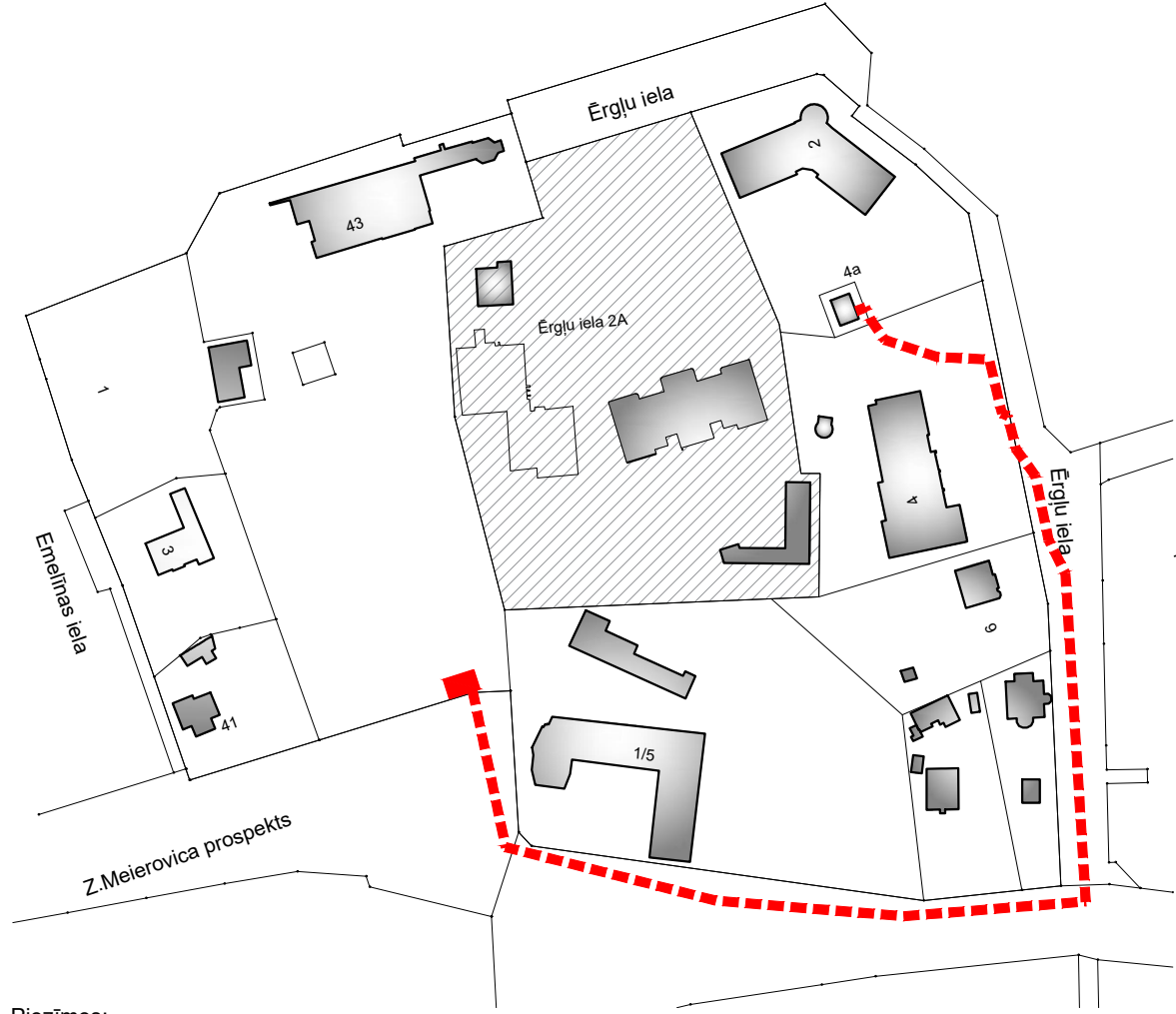
DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM
ĒRĢU IELĀ 2A, JŪRMALĀ
TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ

KVARTĀLA SHĒMA

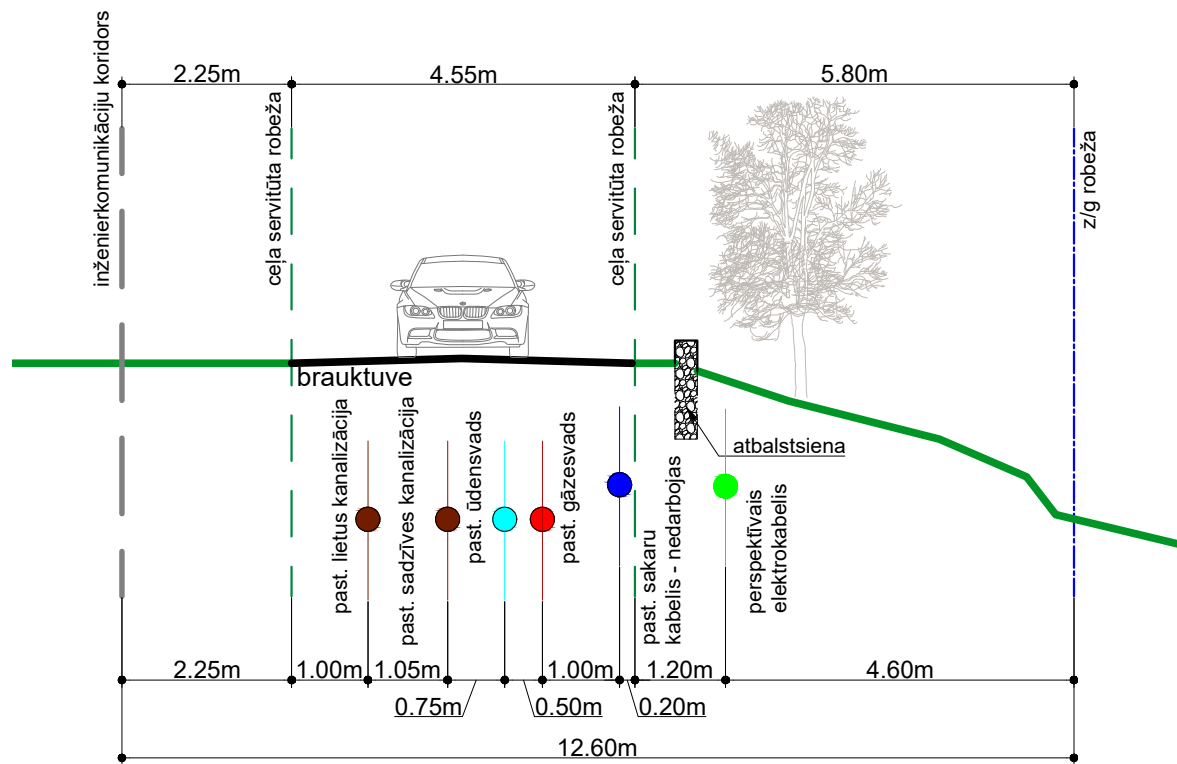


PĀRVIETOJAMĀ ELEKTROKABEĻA
TRASE



Piezīmes:
Pārvietojamo elektrokabeļi skatīt grafiskajā lapā Nr.5.
Elektrokabeļa pārvietošanai izstrādājams būvprojekts.

Ceļa servitūts, griezumš A-A



PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605
- Baltijas augstumu sistēma.
- Uzmērīšana veikta 2013. gada novembrī.
- Topogrāfiskā plāna platība - 2.0 ha.
- Inženierietniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
- Uzmērīšanā izmantoti Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri:
Nr.9006 x=314337.430 y=487121.517 h=3.22
Nr.9007 x=314370.041 y=487026.553 h=3.29
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
- Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.

JŪRMALA SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr.40103578894, Dzirnavu iela 3-15, Rīga, LV-1083 Biroja adrese: Sīkolas iela 69, Jūrmala, LV-2015, tel.26423358, e-pasts: info@geo77@gmail.com		Pasūtītājs: Jūrmala, Ērģu iela 2A	
valdes loceklis A.Baumanis 21.11.2013.		Pasūtītāja reģistrācijas Nr. 0566-TP Pasūtītājs: Ipašnieks	
Sertificēta persona Ais Baumanis, Nr.AC000000014		Topogrāfiskais plāns	
Mēmiņi A.Baumanis 07.11.2013.		Mērogs 1:500	
		Lapa 1	
		Lapa 1	



Piezīmes:

- Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētābūvniecības pieminekļa Dubultu – Majoru – Dzirnavu – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajonā (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā un ir tā daļa.
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zemesgabalam B - 0801, 0902; zemesgabalam A - 0601, 0801, 0902.
- Grafiskajā daļā attēlotais ieteicamais apbūves izvietojums raksturo plānoto apbūves situāciju. Plānotās iebrauktuves, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams ēkas tehniskajā projektā, ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus.
- Atbilstoši Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 162.punktam, vispārīgā gadījumā ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdž robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.
- Esošās komunikācijas zem plānotajām ēkām nojaucamas. Elektroinženijas pārvietošanai izstrādājams būvprojekts.
- Nojaucamai ēkai ir esošs SIA "Lattelecom" pieslēgums (optiskais kabeļis). Pirms ēkas nojaukšanas un/vai jaunas būvniecības izstrādājams būvprojekts. Pirms būvprojekta izstrādes ēkas nojaukšanai un/vai jaunai būvniecībai, kā arī esošā kabeļa demontāžai, saņemami SIA "Lattelecom" tehniskie noteikumi. Līdz to saņemšanai kabeļis saglabājams.

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI			
Apzīmējums	Nosaukums	KODS	
	Detālplānojuma teritorija		
	Zemesgabala robeža		
ĒRĢU IELA 2A	Zemesgabala adrese		
13000091101	Kadastra numurs		
15352 m²	Zemesgabala platība		
(6K1)	Teritorijas atļautā izmantošana - kūrorta teritorija		
	Sarkanā līnija	7312030100	
	Meža zemes teritorija		
	Teritorija, kurā saglabājams apaugums, atbilstoši bioloģiskās ekspertīzes secinājumiem un rekomendācijām		
	Rīgas jūras līča piekrastes būvīde - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100	
	Zemesgabala lietošanas robeža		
VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS			
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētābūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
EKSPĻUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS			
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
		Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080101
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	7312060100
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI			
		Apbūves līnija	
		Inženierkomunikāciju koridors	
		Ceļa servitūta teritorija	7315030100
		Rekonstruējama savrupmāja - būvniecības proces Saskaņā ar Būvvaldē 23.08.2011. akceptēto projektu Nr.1294 un būvatlauju	
		Plānotā saimniecības ēka	
		Labiekārtojums rekonstruējamai savrupmājai	
		Nojaucama ēka	
		Plānotā elektrokabeļa trase	
		Jaunā elektrības transformatora izvietojuma zona, saskaņā ar elektrokabeļa pārvietošanas shēmu	
		Esošās Lattelecom optiskais sakaru kabeļi. Izbūvēts pēc topogrāfiskā plāna uzmērīšanas. Skat. piezīmes.	

Apbūves rādītāji				
	Z/G A, plānotā adrese Ērģu iela 2A	Z/G B, plānotā adrese Ērģu iela 2B	Piezīmes	
	Kūrorta objekti	Savrupmājas	Kūrorta objekti	
Maksimālais apbūves blīvums	30%	17%	30%	Ja zemesgabalā vienlaicīgi savrupmājas izmantošana (17%) paredz kūrorta objektu (13%), kopējais apbūves blīvums 30%.
Maksimālā apbūves intensitāte	105%	20%	105%	
Minimālā brīvā zaļā teritorija	40%	60%	40%	
Maksimālais ēkas augstums	15 m	10 m	15 m	
Maksimālais virszemes stāvu skaits	3,5 stāvi	1 stāvs	3,5 stāvi	
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	0801- Komerddarības objektu apbūve 0902 - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	0601- Individuālo dzīvojamu māju apbūve	0801- Komerddarības objektu apbūve 0902 - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	

ESOŠĀS APBŪVES BLĪVUMA ANALĪZE				
PLĀNOTAIS ZEMESGABALS "B", Z/G PLATĪBA 5 262 m ² - PLĀNOTĀ ADRESE ĒRĢU IELA 2B, JŪRMALA				
ĒKAS KADAstra NR.	ĒKA	APBŪVES LAUKUMS	ESOŠAIS APBŪVES BLĪVUMS Z/G "A" 23.7%	PIEZĪMES
B/N	Drupas	986.3 m ²		
1300 009 1101 001	Administrācijas ēka	258.6 m ²		
KOPĀ		1244.9 m ²		
PLĀNOTAIS ZEMESGABALS "A", Z/G PLATĪBA 10 090 m ² , ADRESE ĒRĢU IELA 2A, JŪRMALA				
1300 009 1101 002	Rekonstruējama savrupmāja - būvniecības procesā	1220.2 m ²	ESOŠAIS APBŪVES BLĪVUMS Z/G "B" 16.1%	Saskaņā ar Būvvaldē 23.08.2011. akceptēto projektu Nr.1294 „Dzīvojamās mājas rekonstrukcija”, un būvatlauju Nr.0002 - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
B/N	Plānotā Saimniecības ēka	404.5 m ²		
KOPĀ		1624.7 m ²		

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM ĒRĢU IELĀ 2A, JŪRMALĀ				GRAFISKĀ DAĻA		
kadastra nr. 1300 009 1101, z/g platība 15 352 kv.m.				TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Izstrādātājs	SIA "Valger arhitekti"			Pasūtītājs	Mērogs	
Arhitekts	V.BĒRZIŅA	2015.		Elita Miluša	Lapa	Lapu skaits
Projekta vad.	R.ANSULE	2015.		Valērijs Barjers	2	4
				Jūrmala, 2014./2015.gads		